

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Assinatura do Titular
Assinatura do Cargo

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SONS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL 1.092.745

DATA DE
EXPEDIÇÃO 30/JUL/2013

NOME TEKEZINHA DAS GRAÇAS DOS ANJOS

FILIAÇÃO VALDEMIRO FERREIRA DE LIMA
ANA FAGUNDES DE LIMA

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO
17/FEV/1950

PIÊN PR

CERT. CAS. 1132 LV B-06 FL.-200
DOC. ORIGEM CART. RODRIGUES-PIÊN PR

CPF 857.828.829-72

Odísan de E. M. V. e R. Penna
Odísan de E. M. V. e R. Penna

Perto Criminal
Perto Criminal

SÃO BENTO DO SUL - RS
SINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS BREG & SONS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.836.692-0



POLEGAR ESQUERDO



Emílio da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.836.692-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 03/12/2018

NOME: MIGUEL DOS ANJOS

FILIAÇÃO: JOAQUIM ALVES DOS ANJOS
MARIA VIEIRA MARTINS

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 04/11/1952


IDOSO

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=1152, LIVRO=6B, FOLHA=200

CPF: 319.531.829-68

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELLOTTI

ASSINATURA DO DIRETOR

LE Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

069-18-01643



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**MIGUEL DOS ANJOS e
TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS ANJOS**

MATRÍCULA:

000646 01 55 1973 2 00006 200 0001152 74



NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MIGUEL DOS ANJOS, brasileiro, lavrador, nascido em 04/11/1952, neste município, residente e domiciliado em Gramados neste município, filho de Joaquim Alves dos Anjos e Maria Vieira Martins; **TEREZINHA DAS GRAÇAS DE LIMA**, brasileira, doméstica, nascida em 17/02/1950, deste Município, residente e domiciliada em Gramados, neste Município, filha de Valdemiro Ferreira de Lima e Ana Fagundes de Lima.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de mil novecentos e setenta e três.

DIA	MÊS	ANO
22	12	1973

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO DE BENS.


NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou **MIGUEL DOS ANJOS** ela passou assinar-se: **TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS ANJOS.**

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN
Antonio Sérgio Rodrigues
Piên/PR
Rua Acre, nº 162
Fone: 413632-2489

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên-PR, 26 de julho de 2013






Edna Francisca Peres dos Santos.
Escrevente



10%
de **desconto**
para pagamento
à vista até
dia 10/06/2024



PIÊN
PREFEITURA

   governodepien
www.pien.pr.gov.br
 41 3632-1293

IPITU
VOCÊ CONTRIBUI,
PIÊN AVANÇA!
2024

Inscrição Municipal: 4006 - Inscrição Imobiliária: 01.01.01.028.0438.1
MIGUEL DOS ANJOS
RUA BAHIA 32 - 1 CASA 01
CENTRO
83860-000 - Piên - PR

Planta Genérica de Valores para IPTU atualizada conforme Lei Nº 1.486, de 01 de dezembro de 2022, e recomendação do Tribunal de Contas do Estado do Paraná no Processo 697690/21



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PIÊN

**VALORES LANÇADOS
IMAGEM CADASTRAL**

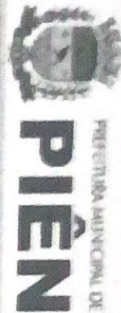
718/03

Inscrição Municipal	01	Zona	01	Sector	01	Quadra	028	Lote	0438	Unidade	1	
Código do Contribuinte						Testada do Terreno						
89745						31,00						
Nome do Contribuinte MIGUEL DOS ANJOS - CPF/CNPJ: 319.531.829-68												
Localização do Imóvel RUA BAHIA												
Complemento CASA 01						Barro CENTRO						
Loteamento LOTEAMENTO CONVERSÃO												
Área Ideal do Terreno	0.42007435		Total Área Edificada		56,50		Área do Terreno		744,72			
Valor Venal do Terreno	42.655,73		Valor Venal da Construção		61.260,42		Valor Venal do Imóvel		103.916,15			
LOCAL DE PAGAMENTO NOS BANCOS CREDENCIADOS ATÉ O VENCIMENTO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS ALLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. Pague seu IPTU à vista até 10/06/2024 e ganhe 10% de desconto. (Somente sobre o IPTU). Esclarece que o desconto não é extensivo à Contribuição para o Conselho da Iluminação Pública, lançada juntamente com o IPTU para os imóveis urbanos sem edificação (alínea "a" inciso II do art. 189 do CTM). Os tributos pagos em atraso implicarão em multas e juros, conforme Código Tributário Municipal (CTM). Seu IPTU gera benefícios para o município.												
NOTIFICA que qualquer reclamação contra o lançamento do IPTU poderá ser feita, nos termos do art. 46 do Código Tributário Municipal, em até 30 dias, contados a partir do recebimento da notificação, através de requerimento protocolado, alegando de uma só vez, toda a matéria que entender útil, instruído-a com os documentos comprobatórios das razões apresentadas. Após este prazo somente serão atendidas as solicitações acompanhadas da comprovação do pagamento do tributo (inciso II, Art. 45 do CTM).												
ATENÇÃO: A CIP é arrecadada com a finalidade de custear o serviço de iluminação pública no território municipal, que compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública (§1º, art. 189 do CTM).												
Planta Gerência de Valores para fins de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a partir de 1º de janeiro de 2023 conforme Lei Municipal nº 1486, de 01 de dezembro de 2022.										IPTU		207,83
TOTAL DAS TAXAS												0,00
TOTAL LANÇADO												207,83
TOTAL COM 10% DE DESCONTO												187,05



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.028.0438.1
Cadastro Imobiliário	4006
Número do Documento	1228951
(+) Valor do Documento	187,05
(-) Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	
Contribuinte	MIGUEL DOS ANJOS

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



Locais de Pagamento

PAGAVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte	MIGUEL DOS ANJOS		
Número do Documento	1228951	Inscrição Imobiliária	01.01.01.028.0438.1
		Cadastro Imobiliário	4006

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Parcela Única já calculada com 10% de desconto para pagamento até o vencimento.

Quitando esta parcela, considere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



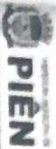
81600000001-7 87053286202-2 40610078035-1 50001228951-7



718/04
IPTU 2024
COTA ÚNICA COM DESCONTO

Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/06/2024
(=) Valor do Documento	187,05
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso



Parcela **ÚNICA**

Vencimento **10/07/2024**

Inscrição Imobiliária **01.01.01.028.0438.1**

Cadastro Imobiliário **4006**

Número do Documento **1228952**

Valor do Documento **207,83**

Multa / Juros / Acréscimos

Descontos

Valor Cobrado

Contribuinte

MIGUEL DOS ANJOS

Via do Contribuinte - Autenticação do Verso



IPJU 2024
GOTA ÚNICA SEM DESCONTO

Locais de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMAS AILLOS, SICOOB, CASAS LOTÉRICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte
MIGUEL DOS ANJOS

Número do Documento **1228952**

Inscrição Imobiliária **01.01.01.028.0438.1**

Cadastro Imobiliário **4006**

Instruções (Tanto de responsabilidade do conveniente)

Quitando esta parcela, desconsidere as demais.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81680000002-7 07833286202-4 40710078035-9 50001228952-5



Parcela	ÚNICA
Vencimento	10/07/2024
(+) Valor do Documento	207,83
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(-) Valor Cobrado	

Via do Banco - Autenticação do Verso

718/06

IPTU 2024

PAGAMENTO PARCELADO



Parcela	01/04
Vencimento	10/07/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.028.0438.1
Cadastro Imobiliário	4006
Numero do Documento	1228953
Valor do Documento	51,98
Multa / Juros / Acréscimos	
Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	MIGUEL DOS ANJOS

81660000000-3 51983286202-2 40710078035-9 50001228953-3



Via do Banco - Autenticação do Verso

Parcela	01/04
Vencimento	10/07/2024
(=) Valor do Documento	51,98
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Local de Pagamento
PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAÚ, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS.

Contribuinte
MIGUEL DOS ANJOS

Numero do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1228953	01.01.01.028.0438.1	4006

Instruções (Texto de responsabilidade do conveniente)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

718/07

PIÊN

IPU 2024

PAGAMENTO PARCELADO



Local de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILLOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.

Contribuinte

MIGUEL DOS ANJOS

Numero do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1228954	01.01.01.028.0438.1	4006

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar MULTA de 5% e JUROS de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



PAGUE COM PIX

Via do Banco - Autenticação do Verso

81690000000-0 51953286202-5 40809078035-9 50001228954-1



Parcela	02/04
Vencimento	09/08/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.028.0438.1
Cadastro Imobiliário	4006
Numero do Documento	1228954
Valor do Documento	51,95
Multa / Juros / Acréscimos	
Descostos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	MIGUEL DOS ANJOS
a do Contribuinte - Autenticação do Verso	

718/08

IPITU 2024
PAGAMENTO PARCELADO



Parcela	03/04
Vencimento	10/09/2024
Inscrição Imobiliária	01.01.01.028.0438.1
Cadastro Imobiliário	4006
Número do Documento	1228955
Valor do Documento	51,95
Multa / Juros / Acréscimos	
(-) Descontos	
Valor Cobrado	
Contribuinte	MIGUEL DOS ANJOS

Locais de Pagamento

PAGÁVEL ATÉ O VENCIMENTO NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL, BRADESCO, ITAU, COOPERATIVAS DOS SISTEMA AILOS, SICOOB, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCARIOS.

Contribuinte		
MIGUEL DOS ANJOS		
Número do Documento	Inscrição Imobiliária	Cadastro Imobiliário
1228955	01.01.01.028.0438.1	4006

Instruções (Texto de responsabilidade do contribuinte)

Após o vencimento cobrar **MULTA** de 5% e **JUROS** de 1% ao mês.

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.



81620000000-7 51953286202-5 40910078035-5 50001228955-8



Parcela	03/04
Vencimento	10/09/2024
(=) Valor do Documento	51,95
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
(-) Descontos	
(=) Valor Cobrado	

Via do Banco – Autenticação do Verso

Via do Contribuinte – Autenticação do Verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



JOÃO CANUTO SIMÕES

CPF Nº 016.915.679-20

Escrivão de Paz, Tabelião de Notas e Anexos do Município de Piên,
Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná

PRIMEIRO TRASLADO LIVRO Nº 40 - FLS. 193

Escritura compromisso de Compra e Venda, que -
fazem: JOSÉ ALVES FERREIRA, e sua mulher a
MIGUEL DOS ANJOS, como abaixo se declara.-
SAIRAM, quantos este Público instrumento de Escritura Pública/
de Compromisso e Venda e Compra, virem que sendo aos dez di-
es do mes de março do ano de mil novecentos e setenta e oito,
nesta cidade, Sede do Município de Piên, Comarca de Rio Negro
Estado do Paraná, em meu Cartorio e perante mim Tabelião, com
pareceram partes entre si, justas e con ratadas a saber: de /
um lado como outorgante promitentes vendedores, JOSÉ ALVES FE-
REIRA, brasileiro, do comercio, eleitor sob nº 2.275 e sua /
mulher, ANA LOUREÇO FERREIRA, brasileira, do lar, eleitora /
sob nº 2.964, ambos da 11ª Zona-Pr; inscritos no CPF nº 124./
842.969-91, domiciliados e residentes nesta Cidade, e de ou-
tro lado como outorgado promitente, comprador, MIGUEL DOS AN-
JOS, brasileiro, operario, eleitor sob nº 4.667, da 11ª Zona-
Pr, inscrito no CPF nº 319.531.829-68, domiciliado e residen-
te em Gramados, Neste Município, todos meus conhecidos do que
dou fé; E Perante as mesmas testemunhas outorgantes promiten-
tes vendedores, me foi dito que a justo título, por herança,/
conforme inventario que se acha em processamento na Comarca /
Competente, são senhores e legítimos possuidores de Ônus ou /
impostos, do imovel consistente de um terreno urbano, com /
area de 605 m2; sito no Lugar Piên Pr, confrontando-se com te-
rras de herdeiros de João Alves Ferreira e Rosalina Grefka Fe-
rreira; que pela presente escritura se comprometem vender ao
outorgado, Miguel dos Anjos, e este a comprar o imovel acima/
descrito, pelo preço certo ajustado de R\$ 5.000,00 (Cinco mil
cruzeiros), importância esta que neste ato e perante as teste-
munhas receberam do outorgado em moeda legal do País, pelo que
dando, como de fato dão plena e geral quitação, se obrigam/
e se comprometiam, como de fato se obrigam e se comprometem,/
por si, seus herdeiros ou sucessores, a outorgar e assinar em
favor do outorgado ou de seus herdeiros, ou sucessores, ou air

da em favor de quem for pelo outorgado indicado, a respectiva /
escritura definitiva de venda do imóvel compromissado, logo /
que ta seja exigido pelo mesmo outorgado e de possas dos docum
mentos legais, para a lavratura de respectiva escritura defini
tiva do imóvel; que o outorgado, poderá desde logo, entrar na/
posse do referido imóvel compromissado, fazendo nele as benfei
torias e melhoramentos que entender; que todos os impostos ou
taxas que recebam ou venham receber sobre o imóvel compromissa
do, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo outor
gado, ainda mesmo que lançados em seu cobrados em nome deles ou
torgantes, que pelo outorgado promitente comprador, e ante as/
testemunhas, me foi dito que aceitava esta escritura em seus /
expressos termos.- E de como assimadisseram e outorgeram, dou
fé; me pe liram e eu lhes lavrei a presente escritura, achado /
conforme, a outorgam, aceita e assinam com as testemunhas: Al
varo Grosskopf e João Maria M. Ickovski, Brasileiros, cessados, /
residentes neste Município, meus conhecidos do que dou fé.- Eu
João Canuto Simões, Escrivão que o escrevi, - dato e subscrevo.-
Pien, 10 de março de 1.978.-(a) José Alves Ferreira, Ana Louren
ço Ferreira, Miguel dos Anjos, Alvaro Grosskopf, João Maria Mi
nickovski, O Tabelião: João Canuto Simões.- Era o que se conti
nha na presente escritura, trasladada do próprio livro e folhas
mencionadas, confere com o original e dou fé.- Eu, João Canuto
Simões, Tabelião que a trasladei, conferi, dato e /
assino em público e raso.-

Em testº. A. da verdade

Pien, 10 de março de 1.978

João Canuto Simões
Tabelião



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.092.745 SESP/SC	CPF: 857.828.829-72
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº32, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9861-8419	

DECLARANTE:

NOME: MIGUEL DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 9.836.692-0 SESP/PR	CPF: 319.531.829-68
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº32, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9861-8419	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 02 de julho de 2024

DECLARANTE

TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS
ANJOS

Terezinha das Graças dos Anjos.

DECLARANTE

P.P MIGUEL DOS ANJOS

PP Terezinha das Graças dos Anjos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 1.092.745 SESP/SC	CPF: 857.828.829-72
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº32, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9861-8419	

OUTORGANTE:

NOME: MIGUEL DOS ANJOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 9.836.692-0 SESP/PR	CPF: 319.531.829-68
ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº32, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9861-8419	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 02 de julho de 2024

OUTORGANTE
TEREZINHA DAS GRAÇAS DOS
ANJOS

Terezinha das graças dos anjos

OUTORGANTE
P.P MIGUEL DOS ANJOS

Terezinha das graças dos anjos